

Sozialpolitisches Seminar (Bachelor) “Wohnungsmärkte und Wohnungspolitik aus sozialpolitischer Perspektive”

Prof. Dr. Matthias Wrede / M.Sc. Kerstin Tanis / M.Sc. Isabella Lehmann

Inhalt:

Das Seminar behandelt verschiedene Dimensionen von Wohnungsmärkten und Wohnungspolitik aus sozialpolitischer Perspektive.

Bei jedem Thema zu den Wohnungsmärkten besteht die Aufgabendarstellung darin, das jeweilige Phänomen für Deutschland darzustellen (insb. deskriptive Statistiken), mögliche Ursachen zu identifizieren und literaturgestützt auf der Basis ökonomischer Theorie und quantitativ-empirischer Analysen zu untersuchen.

Bei jedem Thema zur Wohnungspolitik besteht die Aufgabendarstellung darin, das jeweilige Instrument für Deutschland darzustellen (Regulierungsrahmen, deskriptive Statistiken zum Einsatz und zur Finanzierung), die Wirkungen auf der Basis ökonomischer Theorie und quantitativ-empirischer Analysen darzulegen und das Instrument unter Effizienz- und Gerechtigkeitsgesichtspunkten zu bewerten.

Bei jedem Thema ist die zur Bearbeitung notwendige Literatur selbstständig zu recherchieren.

Seminarthemen

Wohnungsmärkte

1. Immobilienpreisentwicklung aus makroökonomischer Perspektive
2. Regionale Unterschiede in der Immobilienpreisentwicklung
3. Wohnungsleerstände
4. Gentrifizierung

Wohnungspolitik

5. Wohngeld
6. Soziale Wohnraumförderung
7. Kommunalpolitik zur Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums
8. Förderung der Bildung von Wohneigentum
9. Kappungsgrenzen bei bestehenden Mietverträgen
10. Mietpreisbremse bei Wiedervermietungen

Organisation

Studien- und Prüfungsleistungen:

- Seminararbeit (Einzelarbeit)
- Präsentation (ggfs. in Kleingruppenarbeit) inkl. Beteiligung an der Diskussion

Fristen:

- Abgabe der Seminararbeit (per E-Mail): 01.06.2017, 12:00
- Abgabe der Präsentation (per E-Mail): 19.06.2017, 12:00

Termine:

- Vorbesprechung:
 - 30.01.2017, 16:45 - 18:15, FG 2.024
- Präsentationen der Resultate der Hausarbeiten:
 - 22.6.2017 8:00 - 13:00, LG 0.143
 - 22.6.2017 13:00 - 18:00, FG 1.036
 - 23.6.2017 8:00 - 18:00, FG 1.036

Kontakt

matthias.wrede@fau.de

kerstin.tanis@fau.de

isabella.lehmann@fau.de

11.01.2017