

Andreas Mense

Fachbereich Wirtschaftswissenschaften
FAU Erlangen-Nürnberg
Lehrstuhl für Volkswirtschaftslehre, insb. Sozialpolitik
Findelgasse 7, 90402 Nürnberg
E-Mail: andreas.mense@fau.de

Ausbildung

10/2013-12/2016	Bachelor of Science (Mathematik) an der FAU Erlangen-Nürnberg, Schwerpunkte Wahrscheinlichkeitstheorie und Statistik
1/2012-8/2016	Doktorand, Fachbereich Wirtschaftswissenschaften, FAU Erlangen-Nürnberg, Betreuer Prof. Jürgen Kähler, Ph.D. und Prof. Dr. Matthias Wrede Dissertation: <i>The Value of Housing and the Environment: Local Goods, Uncertainty, and Energy Efficiency</i> , 8/2016 (Dr. rer. pol., summa cum laude)
10/2006-8/2011	Politikwissenschaft (Diplom, Abschlussnote 1,3) an der FAU Erlangen-Nürnberg und am Kalamazoo College (9/2008-8/2009, Kalamazoo, Michigan/USA)
9/2005-8/2006	Freiwilliges soziales Jahr, Kinder- und Jugendbetreuung (TSV 1877 Lauf)
9/1992-6/2005	Grundschule und Gymnasium, Pegnitz

Beschäftigung

10/2016—heute	FAU Erlangen-Nürnberg, wissenschaftlicher Mitarbeiter (Post-Doc)
9/2011-9/2016	FAU Erlangen-Nürnberg, wissenschaftlicher Mitarbeiter, (4/2014—10/2016 in Teilzeit wegen Kinderbetreuung)
9/2010-8/2011	DIW Berlin, Praktikum und Hilfswissenschaftler (Konjunkturprognosen und Häusermärkte)
9/2009-8/2010	FAU Erlangen-Nürnberg, stud. Hilfskraft im DFG-Projekt 'Citizenship after the Nation-State'

Preise und Auszeichnungen

10/2017	IZA-Forschungspreis 2017 der Immobilienakademie Freiburg, für <i>The Value of Housing and the Environment: Local Goods, Uncertainty, and Energy Efficiency</i>
10/2017	Forschungspreis 2017 der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung, für <i>The Value of Housing and the Environment: Local Goods, Uncertainty, and Energy Efficiency</i>
3/2013	VdF Preis des DIW Berlin („Bester Beitrag im DIW Wochenbericht, 2012, 3. Platz“), für „Wohnungspreise und Mieten steigen 2013 in vielen deutschen Großstädten weiter“ (mit Konstantin A. Kholodilin)
1/2009-8/2011	Mitglied des Leonardo-Kollegs der FAU Erlangen-Nürnberg (Top-5% der Studierenden); inklusive Reisekostenförderung

Stipendien und Forschungsförderung

12/2017	Reisekosten-Förderung, Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
7/2017	Reisekosten-Förderung, Deutscher Akademischer Auslandsdienst
7/2017	Emerging Talent (Emerging Talents Initiative der Universität Erlangen-Nürnberg); Finanzierung eines Datenzugangs, 9 750 €.
6/2016, 6/2015	Reisekosten-Förderung, Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
9/2008-8/2009	Akademisches Vollstipendium, Kalamazoo College (Austauschprogramm)

Publikationen in Zeitschriften mit Peer Review (: Kapitel der Dissertation)*

- Kholodilin, K.A., Mense, A., Michelsen, C. (2017). The Market Value of Energy Efficiency in Buildings and the Mode of Tenure. *Urban Studies* 54(14), 3218—3238.*
- Mense, A. (2018). A Real Options Approach to Amenity Valuation - The Role of Uncertainty and Risk Aversion. *Journal of Regional Science* 58(2), 315—329.*
- Mense, A. (im Erscheinen). The Value of Energy Efficiency and the Role of Expected Heating Costs. *Environmental and Resource Economics*.*
- Mense, A., Kholodilin K.A. (2014). Noise Expectations and House Prices. The Reaction of Property Prices to an Airport Expansion. *The Annals of Regional Science* 52 (3), 763—797. *Ausgewählt als Reprint in Cheshire, P.C., Hilber, C., (2016, Hrsg.). The Economics of Land Markets and their Regulation, Edward Elgar Publishing.**

Bei Zeitschriften mit Peer Review eingereichte Arbeitspapiere (: Kapitel der Dissertation)*

- Mense, A., Wirth, B. (2014). Who cares? Capitalisation of cell phone base stations in housing prices and rents. Dissertationsskizzenkapitel. (Major revision, *Journal of Housing Economics*, neu eingereicht 5/2017). *

Andere Publikationen und aktuelle Arbeitspapiere

- Mense, A., Michelsen, C., Kholodilin, K.A. (2017). Market Break or Simply Fake? Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany. FAU Discussion Paper in Economics 24-2017.
- Mense, A. (2016). Wohnungsnot: Wer baut, gewinnt. *ifo Schnelldienst* 69(16), 3—6.
- Kholodilin, K.A., Mense, A., Michelsen, C. (2016). Marktwert der Energieeffizienz: deutliche Unterschiede zwischen Miet- und Eigentumswohnungen, *DIW Wochenbericht* 28/2016, 605—613.
- Kholodilin, K.A., Mense, A., Michelsen, C. (2016). Die Mietpreisbremse wirkt bisher nicht, *DIW Wochenbericht* 22/2016, 491.
- Mense, A. (2016). The Value of Housing and the Environment: Local Goods, Uncertainty, and Energy Efficiency. Dissertation, Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg.
- Mense, A. (2013). Steigende Preise auf stabilem Fundament? *ifo Schnelldienst* 66(2), 12—15.
- Kholodilin, K.A., Mense, A. (2012). Wohnungspreise und Mieten steigen 2013 in vielen deutschen Großstädten weiter. *DIW Wochenbericht* 45/2012, 3—13.
- Kholodilin, K.A., Mense, A. (2012). Ein Instrument zur Messung der Preisentwicklung auf dem Wohnungsmarkt: Das Beispiel Berlin. *DIW Wochenbericht* 16/2012, 3—11.

Konferenzbeiträge

- (Beitrag angenommen) V Workshop on Urban Economics an der IEB (Universität Barcelona), 6/2018, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- (Beitrag angenommen) Spatial Economic Research Center an der London School of Economics, Annual Conference, 5/2018, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- (Beitrag angenommen) European Meeting of the Urban Economics Association, Düsseldorf, 5/2018, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- Royal Economic Society Annual Meeting, Brighton, 3/2018, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- Workshop Public Policies, Cities, and Regions, ENS Lyon, 12/2017, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- Urban Economics Meeting in Vancouver, 11/2017, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- Jahrestagung des Vereins für Socialpolitik, Wien, 9/2017, Beitrag: The Value of Energy Efficiency and the Role of Expected Heating Costs.
- Jena Lecture Series in Economic Geography, 5/2017, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- Spatial Dimensions of Inequality, ZEW Mannheim, 3/2017, Beitrag: Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany.
- European Real Estate Society Conference in Regensburg, 6/2016, Beiträge: The Value of Energy Efficiency and the Role of Expected Heating Costs und The Market Value of Energy Efficiency in Buildings and the Mode of Tenure.
- European Network of Housing Research Conference in Lissabon, 6/2015, Beiträge: Energy Efficiency and Winter Temperature – Evidence from the German Housing Market und An Options Approach to Amenity Valuation.
- Gesellschaft für Regionalforschung, Jahreskonferenz in Marburg, 6/2014, Beitrag: Flat Prices, Cell Phone Base Stations, and Network Structure: An Instrumental Variable Approach to Endogenous Locations.

Vorträge auf Einladung

Forschungsseminar der European Business School Wiesbaden, 24.10.2017; Vortragstitel: „Empirics on the Causal Effects of Rent Controls in Germany“)

Vortrag und Diskussions-Panel “Bezahlbarer Wohnraum”, auf Einladung der Bundesarbeitsgemeinschaft Wirtschaft, Bündnis 90/Die Grünen, Würzburg, 31.3.2017.

Gutachtertätigkeit für Zeitschriften mit Peer Review

Journal of Regional Science – Urban Studies – Économie et Statistique

Mitgliedschaften

American Economic Association – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung – Royal Economic Association – Verein für Socialpolitik

Nürnberg, April 2018