

**Lehrstuhl für Volkswirtschaftslehre, insbesondere Sozialpolitik
Prof. Dr. Matthias Wrede**

Ökonomie der Sozialpolitik (Masterseminar)

Prof. Dr. Matthias Wrede / Sebastian Ach / Elisa Poletto

Wohnungsmarkt, Arbeitsmarkt, Ungleichheit

Gegenstand

Das Seminar befasst sich mit dem Wohnungsmarkt aus sozialpolitischer Sicht mit einem besonderen Schwerpunkt auf die Zusammenhänge mit dem Arbeitsmarkt und sozialer Ungleichheit.

Themen

Spatial mismatch

1. Räumliche Verteilung von Arbeitsplätzen, Mieten und Armut

Nakamura, S. & Avner, P. (2021). Spatial Distributions of Job Accessibility, Housing Rents, and Poverty: The case of Nairobi. *Journal of Housing Economics* 51. 101743.

2. Sozialer Wohnungsbau, Spatial mismatch und Beschäftigung

Picarelli, N. (2019). There Is No Free House. *Journal of Urban Economics* 111. 35-52.

3. Spatial-Mismatch, Enklaveneffekte und Arbeitsmarktergebnisse

Bi, L., Fan, Y., Gao, M., Lee, C. L. & Yin, G. (2019). Spatial Mismatch, Enclave Effects and Employment Outcomes for Rural Migrant Workers: Empirical Evidence from Yunnan Province, China. *Habitat International* 86, 48-60.

4. Auswirkungen von Transportnetzwerken auf den lokalen Arbeits- und Wohnungsmarkt

Tyndall, J. (2021). The Local Labour Market Effects of Light Rail Transit. *Journal of Urban Economics* 124. 103350.

Wohnungseigentum und Arbeitsmarkt

5. Wohnungseigentum, Mobilität und Arbeitslosigkeit

Broulíková, H.M., Huber, P., Montag, J. & Sunega, P. (2020). Homeownership, Mobility, and Unemployment: Evidence from Housing Privatization. *Journal of Housing Economics* 50. 101728

6. Wohnungseigentum, Arbeitslosigkeit und Arbeitsmarktperspektiven

Caliendo, M., Gielen, A.C. & Mahlstedt, R. (2015). Home-ownership, Unemployed's Job Search Behavior and Post-unemployment Outcomes. *Economics Letters* 137(C). 218-221.

Diskriminierung auf Wohnungsmärkten

7. Wohnungsmarktdiskriminierung: Evidenz durch Feldexperimente

Acolin, A., Bostic, R. & Painter, G. (2016). A Field Study of Rental Market Discrimination across Regions in France. *Journal of Urban Economics* 95. 49-63.

8. Ungleichheit und Wohnungsmarktdiskriminierung

Hu, X. & Liang, C. Y. (2022). Does Income Redistribution Prevent Residential Segregation? *Journal of Economic Behavior & Organization* 193. 519-542.

9. Diskriminierung auf Wohnungsmärkten und Betroffenheit von Umweltverschmutzung

Christensen, P., Sarmiento-Barbieri, I. & Timmins, C. (2020). Housing Discrimination and the Toxics Exposure Gap in the United States: Evidence from the Rental Market. *Review of Economics and Statistics* 2020. doi: <https://doi.org/10.1162>

Ungleichheit am Wohnungsmarkt

10. Gentrifizierung: Auswirkungen auf die ursprünglichen Bewohner

Brummet, Q. & Reed, D. (2019). The Effects of Gentrification on the Well-Being and Opportunity of Original Resident Adults and Children. Working Papers. 19-30, Federal Reserve Bank of Philadelphia.

11. Einfluss von Umweltverschmutzung auf Immobilienpreise

Currie, J., Davis, L., Greenstone, M. & Walker, R. (2015). Environmental Health Risks and Housing Values: Evidence from 1,600 Toxic Plant Openings and Closings. *American Economic Review*, 105 (2). 678-709.

Aufgabe

Jede Seminararbeit behandelt den vorgegebenen wissenschaftlichen Artikel und im Rahmen eines Vergleichs oder einer Einordnung eigenständig recherchierte wissenschaftliche Literatur.

Studien- und Prüfungsleistungen, Berechnung Modulnote

- Hausarbeit (15 Seiten), Präsentation (20 Minuten), Diskussionsbeitrag
- Modulnote: Hausarbeit 60%, Präsentation 30%, Diskussionsbeitrag 10%
- Themen 9 und 11 sind auch für den MIGG Studiengang zugelassen.

Termine

- Vorbesprechung: 31.01.2022, 17:00-18:00, ZOOM (Link über StudOn)
- Anmeldung über StudOn (mit Themenpräferenz): bis spätestens 25.02.2022 (First Come, First Served; maximal 12 Teilnehmer/innen)
- Abgabe der Seminararbeiten (per Email): 10.06.2022
- Blockseminar (Präsentationen): 30.06.2022/01.07.2022

Zugang zu Materialien/Literatur/Anmeldung:

- StudOn-Passwort über sebastian.ach@fau.de oder elisa.poletto@fau.de

Kontakt

matthias.wrede@fau.de

sebastian.ach@fau.de

elisa.poletto@fau.de