

Ökonomie der Sozialpolitik (Masterseminar)

Prof. Dr. Matthias Wrede / N.N.

Wohnungspolitik

Themen

Wohnen und Energieeffizienz

1. Das Vermieter-Mieter-Dilemma und Energieeffizienz

Petrov, I. & Ryan, L. (2021). The landlord-tenant problem and energy efficiency in the residential rental market. *Energy Policy* 157. <https://doi.org/10.1016/j.enpol.2021.112458>.

2. Kapitalisierung von Energieeffizienz

Aydin, E., Brounen, D. & Kok, N. (2020). The capitalization of energy efficiency: Evidence from the housing market. *Journal of Urban Economics* 117. <https://doi.org/10.1016/j.jue.2020.103243>.

Wohnen und Gesundheit

3. Energiearmut und Gesundheit

Churchill, S.A. & Smyth, R. (2021). Energy poverty and health: Panel data evidence from Australia. *Energy Economics* 97. <https://doi.org/10.1016/j.eneco.2021.105219>.

4. Wohnverhältnisse und Gesundheit

Palacios, J, Eichholtz, P, Kok, N, Aydin, E. The impact of housing conditions on health outcomes. *Real Estate Econ.* 2021; 49: 1172– 1200. <https://doi.org/10.1111/1540-6229.12317>

Wohnen/Wohnungspolitik und Arbeitsangebot

5. Wohneigentum und Arbeitsangebot

Hausman, N., Ramot-Nyska, T. & Noam Zussman, N. (2022). Homeownership, Labor Supply, and Neighborhood Quality. *American Economic Journal: Economic Policy* 14 (2). 193-230.

6. Arbeitsangebot überschuldeter Immobilienbesitzer

Bernstein A. (2021), Negative Home Equity and Household Labor Supply. *The Journal of Finance*, 76: 2963-2995. <https://doi.org/10.1111/jofi.13070>

7. Wohnungsgutscheine und Arbeitsangebot

Jacob, B.A., & Ludwig, J. (2012). The Effects of Housing Assistance on Labor Supply: Evidence from a Voucher Lottery. *American Economic Review* 102 (1). 272-304.

Wohnungspolitik und Wohnungsmärkte

8. Mietpreisbremse und Fehlallokationen

Mense, A., Michelsen, C. & Kholodilin, K.A. (2023). Rent Control, Market Segmentation, and Misallocation: Causal Evidence from a Large-Scale Policy Intervention. *Journal of Urban Economics* 134. <https://doi.org/10.1016/j.jue.2022.103513>.

9. Inzidenz des Wohngelds - Profitieren auch Vermieter vom Wohngeld?

Hyslop, D.R. & Rea, D. (2019). Do housing allowances increase rents? Evidence from a discrete policy change. *Journal of Housing Economics* 46. <https://doi.org/10.1016/j.jhe.2019.101657>.

10. Heuristiken und Immobilienpreise

Meng, C.C. (2023). The price paid: Heuristic thinking and biased reference points in the housing market. *Journal of Urban Economics* Volume 134. <https://doi.org/10.1016/j.jue.2022.103514>.

Wohnen und Armut

11. Wohngeld und Wohnungslosigkeit

Fetzer, T., Sen, S. & Souza, P.C.L. (2022). Housing Insecurity and Homelessness: Evidence from the United Kingdom. *Journal of the European Economic Association*. [://doi.org/10.1093/jeea/jvac055](https://doi.org/10.1093/jeea/jvac055)

12. Wohnungskosten und Altersarmut

Lozano Alcántara, A. & Vogel, C. (2021). Rising housing costs and income poverty among the elderly in Germany. *Housing Studies*. DOI: 10.1080/02673037.2021.1935759

Aufgabe

Jede Seminararbeit behandelt den vorgegebenen wissenschaftlichen Artikel und im Rahmen eines Vergleichs oder einer Einordnung eigenständig recherchierte wissenschaftliche Literatur.

Studien- und Prüfungsleistungen, Berechnung Modulnote

- Hausarbeit (15 Seiten), Präsentation (20 Minuten)
- Modulnote: Hausarbeit 60%, Präsentation 40%
- Themen 3 und 4 sind auch für den MIGG-Studiengang zugelassen.

Termine

- Vorbesprechung: 06.02.2023, 16:45-18:15, FG 1.036
- Anmeldung über StudOn (mit Themenpräferenz): nach der Vorbesprechung, bis spätestens 10.02.2023 (First Come, First Served; maximal 10 Teilnehmer/innen)
- Abgabe der Seminararbeiten (per Email): 09.06.2023
- Blockseminar (Präsentationen): 23.06.2023/06.07.2023/(07.07.2023)

Zugang zu Materialien/Literatur/Anmeldung:

- StudOn-Passwort in Vorbesprechung

Kontakt

matthias.wrede@fau.de

sebastian.ach@fau.de

elisa.poletto@fau.de